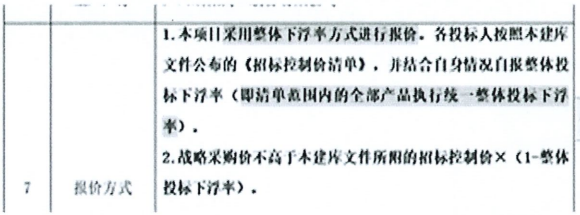


# 广州市城投发展控股有限公司户内门战略供应商库项目 答疑澄清文件

广州市城投发展控股有限公司户内门战略供应商库项目的投标疑问提交时间于 2021 年 04 月 24 日 16:00 截止，招标人将对截止时间前收到的投标人疑问做出回复和对招标文件做出澄清。

## 一、招标人就投标人提问回复如下：

序号	疑问点	答疑回复
1	第四条 付款方式 请确认：逾期付款的违约责任？	具体项目落地时另行签订供货合同，届时按单项目供货合同约定执行。
2	7.3 保修：安装保修期为 <u>两</u> 年，保修期自完工验收全部合格并签字之日起计。 请确认：是分批次验收还是一次性验收？	具体项目落地时另行签订供货合同，届时按单项目供货合同约定执行。
3	招标文件中未标明支付方式，原则上我司只接受现金或银行转账。 请确认：支付方式？	原则上为现金或银行转账方式，届时在单项目供货合同中进行明确。
4	10.3 若乙方逾期交货、安装或数量不足的，每逾期一日，乙方应偿付甲方该批次延误或不足部分的货款总值 1% 的违约金。如乙方延迟交货、安装或未能补足产品超过十天的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应按合同暂定总价 20% 向甲方支付违约金，并退回甲方已支付乙方未出货的全部款项。 请确认：若因不可抗力因素逾期交货、安装或数量不足，贵司是否可根据实际到货量进行支付相应款项？	涉及不可抗力因素，按国家相关法律法规执行。
5	贵司建库文件中第一条投标人须知一览表内的报价方式，其中提到本项目采用整体下浮率方式进行报价。烦请贵司明确下浮率方式报价是单指清单范围内的全部门产品价格下浮还是包括五金、运输、安装和成品保护在内的所有报价统一整体下浮？ 	整体下浮率方式是指定本建库文件发布的《招标控制价清单》中所涉及的所有报价统一执行一个下浮率。涉及的相关五金、运输、安装的成品保护等综合考虑在产品单价或安装单价范围内（具体详见产品控制价清单备注）。



贵司建库文件中第一条投标人须知一览表内的第17点看样定板服务，请问此次招标中，是否需求我司提供样品？是小样样品还是原材料样品？样品的规格能否参照我司送样标准？

6

17	看样定板	入库供应商须按招标人书面要求无偿提供看样定板服务，包括但不限于：满足招标人设计图纸要求，每种材料提供至少3套方案及相应详细资料（含产品性能介绍、检验报告、图片资料、技术指标等），并负责无条件按要求调整优化至招标人满意为止，最终提供招标人确定一套样板供封存。
----	------	--

入库后进行看样定板，根据项目实际情况提供小样样品及原材料样品。

7

请明确投标样板！

战略采购合作协议书附件四的产品选型报价清单，请贵司明确是否与原来的产品选型报价清单模板一致？（原来的产品选型报价清单模板见下图）

8

序号	名称	主要规格	备注	基材规格 (PVC)				五金配件 (不锈钢)				五金配件 (铝合金)				备注
				厚度	颜色	表面处理	规格	品牌	规格	品牌	规格	品牌				
1	平开															
2	推拉															
3	平开															
4	平开															

第 1 页

附件四《招标控制价清单》为招标文件组成部分，与投标人入库登记时所提交的《产品选型报价清单》相同。

9

4、贵司建库文件中第一条投标人须知一览表内的报价方式，其中提到如招标人要求二次报价的，入库供应商同时还须按不高于战略采购价向招标人提供对应产品的供货价格报价。请贵司知悉户内门产品二次报价的前提必须不高于战略采购清单内的门款式标准。

7	报价方式	2. 战略采购价不高于本建库文件所附的招标控制价×(1-整体投标下浮率)。 3. 最终供货价格原则上按战略采购价执行，招标人有权根据项目实际情况要求入库单位在不高于战略协议价的前提下进行二次报价。如招标人要求二次报价的，入库供应商同时还须按不高于战略采购价向招标人提供对应产品的供货价格报价，则双方最终按二次报价所确定的供货价格执行供货合同。
8	招标控制价	详见本建库文件附件四

投标人按建库文件《招标控制价清单》所约定的门款式标准进行二次报价时，二次报价原则上不得高于战略协议价；如超出《招标控制价清单》约定标准的，则属于清单范围外产品，具体报价要求按战略协议约定原则执行。



10	<p>免漆门的生产供货周期 20 天，而烤漆门因为产品工艺标准更高，生产供货周期至少 30 天。</p> <p><b>第五条 交货时间、地点及安装工期</b></p> <p>5.1 乙方承诺，保证满足甲方项目的需要，对甲方所有开发项目都有按照本协议规定的供货能力。具体工期要求如下：</p> <p>(1) 货到现场：乙方在收到采购需要之日起 <u>45</u> 天内按要求在项目所在工地交货。</p> <p>(2) 安装完毕：场地移交后门安装工期为（展示区样板间 <u>3</u> 天）同一项目同一批次总量每 100 樘 <u>10</u> 天，安装工期从场地移交之日起计算。</p> <p>(3) 备货补货：乙方确保在本地有适量的备货及对甲方少量补货的供货时间控制在 <u>20 天以内</u>。</p>	按建库文件所附战略采购合作协议约定执行，不作调整。
11	请明确投标具体图纸！	投标图纸具体按招标代理单位通过邮件发送为准，与投标单位入库登记阶段所报图纸一致。
12	请明确投标五金！	五金配件费用已综合考虑在门扇单价内，具体要求根据项目实际情况确定，请投标人综合考虑相关风险因素后进行投报整体下浮率。
13	贵司户内门上的 T 字装饰条材质有无明确？因为考虑成本，现市面常用都是铝合金材质装饰条，不锈钢材质装饰条成本过高，与铝合金相差价格高出 20-30 元不等，在不影响外观的情况下，建议贵司采用铝合金材质装饰条。	不作调整。请投标人综合考虑户内门不同材质装饰条，并按照招标人项目实际需要进行选配。

## 二、招标人就建库文件澄清如下：

《广州市城投发展控股有限公司 2021-2023 年度户内门战略采购合作协议》的“第十一条 协议有效期及协议终止”：

原文：11.1 本协议有效期为两年，自 2021 年 5 月 1 日 起至 2023 年 4 月 30 日 止。有效期满后，若甲、乙双方在本协议履行过程中合作良好，无发生违反本协议约定情况的，经双方协商一致可延长合作期限。但未经协商一致，任何一方均没有期满续约的义务。

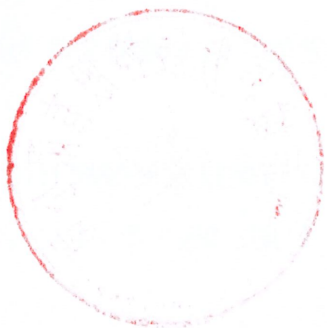
现文：11.1 本协议有效期为两年，自 2021 年 6 月 1 日 起至 2023 年 5 月 31 日 止。有效期满后，若甲、乙双方在本协议履行过程中合作良好，无发生违反本协议约定情况的，经双方协商一致可延长合作期限。但未经协商一致，任何一方均没有期满续约的义务。

注：原建库公告、建库文件内容与本澄清文件内容不一致之处，以本澄清文件为准，其他内容不变。

招标人：广州市城投发展控股有限公司

日期：2021 年 04 月 27 日









# 2020年1-6月·中国房地产企业 操盘榜TOP200

排名	企业简称	操盘金额 (亿元)	排名	企业简称	操盘面积 (万平方米)
1	碧桂园	3536.9	1	碧桂园	4065.6
2	中国恒大	3453.0	2	中国恒大	3807.4
3	万科地产	3138.9	3	万科地产	2001.2
4	保利发展	1967.0	4	融创中国	1343.7
5	融创中国	1849.7	5	保利发展	1201.0
6	中海地产	1609.8	6	绿地控股	1071.8
7	绿地控股	1282.5	7	中海地产	881.9
8	中国金茂	927.5	8	新城控股	717.2
9	金地集团	924.6	9	金科集团	658.7
10	绿城中国	912.1	10	建业地产	595.1
11	龙湖集团	901.7	11	中南置地	591.2
12	华润置地	892.0	12	阳光城	566.4
13	世茂集团	884.4	13	华润置地	557.0
14	招商蛇口	818.1	14	龙湖集团	531.2
15	阳光城	792.0	15	世茂集团	503.6
16	新城控股	791.3	16	中国金茂	500.4
17	中南置地	750.3	17	中梁控股	439.5
18	旭辉集团	702.3	18	富力地产	439.0
19	金科集团	657.1	19	旭辉集团	438.8
20	龙光集团	543.2	20	绿城中国	435.8
21	富力地产	528.1	21	金地集团	424.2
22	中梁控股	487.4	22	美的置业	417.8
23	正荣集团	467.6	23	招商蛇口	410.2





24	美的置业	460.5	24	荣盛发展	395.8
25	融信集团	444.7	25	奥园集团	393.5
26	荣盛发展	429.9	26	龙光集团	362.1
27	建业地产	420.1	27	祥生集团	333.6
28	雅居乐	418.8	28	蓝光发展	317.7
29	佳兆业	405.0	29	正荣集团	314.2
30	滨江集团	404.8	30	佳兆业	311.5
31	华发股份	398.0	31	雅居乐	298.9
32	祥生集团	392.4	32	新力地产	241.2
33	奥园集团	391.1	33	海伦堡	239.5
34	华夏幸福	381.4	34	时代中国	226.8
35	新力地产	364.5	35	金辉集团	218.8
36	建发房产	363.7	36	建发房产	215.7
37	远洋集团	334.9	37	中国铁建	207.8
38	越秀地产	334.5	38	阳光大地	199.6
39	蓝光发展	328.5	39	禹洲集团	198.7
40	卓越集团	316.6	40	中骏集团	190.5
41	时代中国	311.2	41	隆基泰和	188.1
42	禹洲集团	304.7	42	华夏幸福	186.3
43	融侨集团	298.1	43	万达集团	183.7
44	金辉集团	290.7	44	红星地产	183.0
45	中国铁建	270.6	44	敏捷集团	183.0
46	首创置业	270.3	46	路劲集团	180.4
47	中骏集团	270.1	47	融信集团	169.2
48	海伦堡	261.4	48	宝龙地产	168.9
49	宝龙地产	260.1	49	远洋集团	167.4
50	俊发地产	252.2	50	华发股份	163.7