

附件2:

大旺新能源汽车产业城概念性总体规划及 专项规划编制国际竞赛设计任务书

一、项目概况

(一) 项目背景

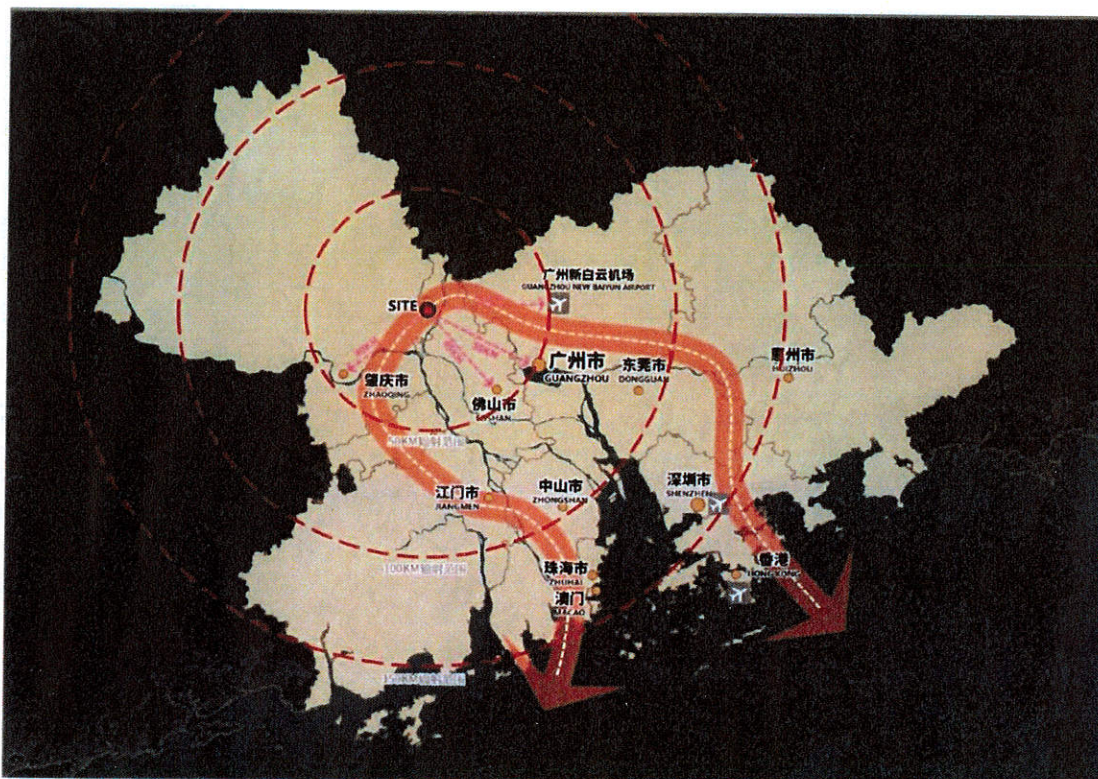


图 1 大旺新能源汽车产业城在粤港澳大湾区的区位示意图

为深入贯彻习近平生态文明思想，落实十四五和粤港澳大湾区的发展规划内容，提升全市国土空间开发保护利用水平，统筹各类资源与要素配置，肇庆市积极响应新一轮国土空间规划，健全地区国土空间开发保护制度，统筹建设粤港澳大湾区重要节点城市，努力打造新时代生态文明建设的典范城市。肇庆市国土空间总体规划明确构建市域“一带一廊一区”的国土空间总体格局；以肇庆新区、

端州区为引擎，联动鼎湖区、高要城区、四会城区，大力发展都市型经济和幸福产业，加快建设幸福产业（城市经济产业）集聚带，打造高品质新都市、大湾区康养休闲旅游度假胜地；优化中心城区空间结构，培育产业核心引擎，聚焦肇庆高新区、西江高新南区、金利高新区、四会产业园、空港经济区，纵观南北建设西江先进制造业走廊。

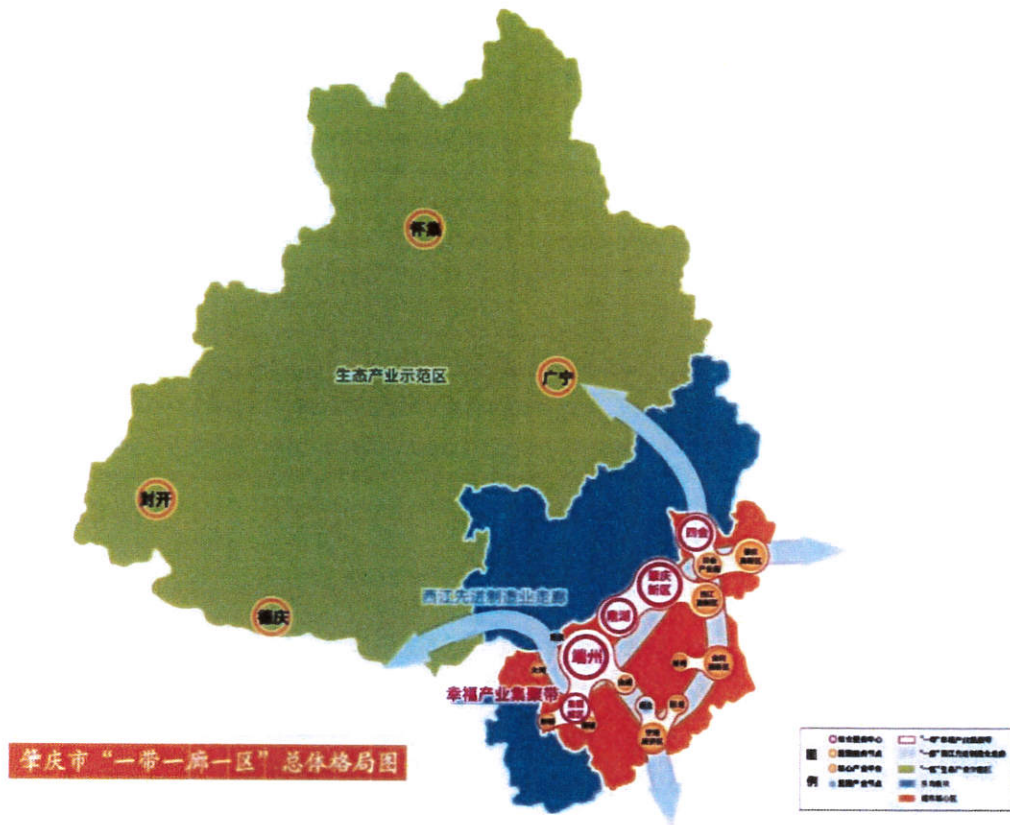


图 2 肇庆市市域国土空间总体格局规划图

肇庆高新区积极部署新能源产业项目，推进具有核心竞争力和特色优势的新能源汽车产业集群作为排头兵，致力于打造世界级新能源产业高地，助力国家十四五和粤港澳大湾区加快发展战略性新兴产业。肇庆市一级领导根据最新的发展理念，坚持一体化高质量发展，全面统筹国土资源、实施“规、建、管”共推共

进，生产、生活、生态共融的总体要求，按照“无策划不规划、无规划不设计、无设计不实施”的核心思想，推动高新区新能源汽车产业城地块的建设。借鉴雄安和先进地区经验，邀请国内外具有丰富的相关设计经验的设计机构，集思广益、博采众长、汇集智慧，集智联创形成高水平的概念性总体规划方案，助力肇庆市打造世界级新能源产业高地。

1、项目区位

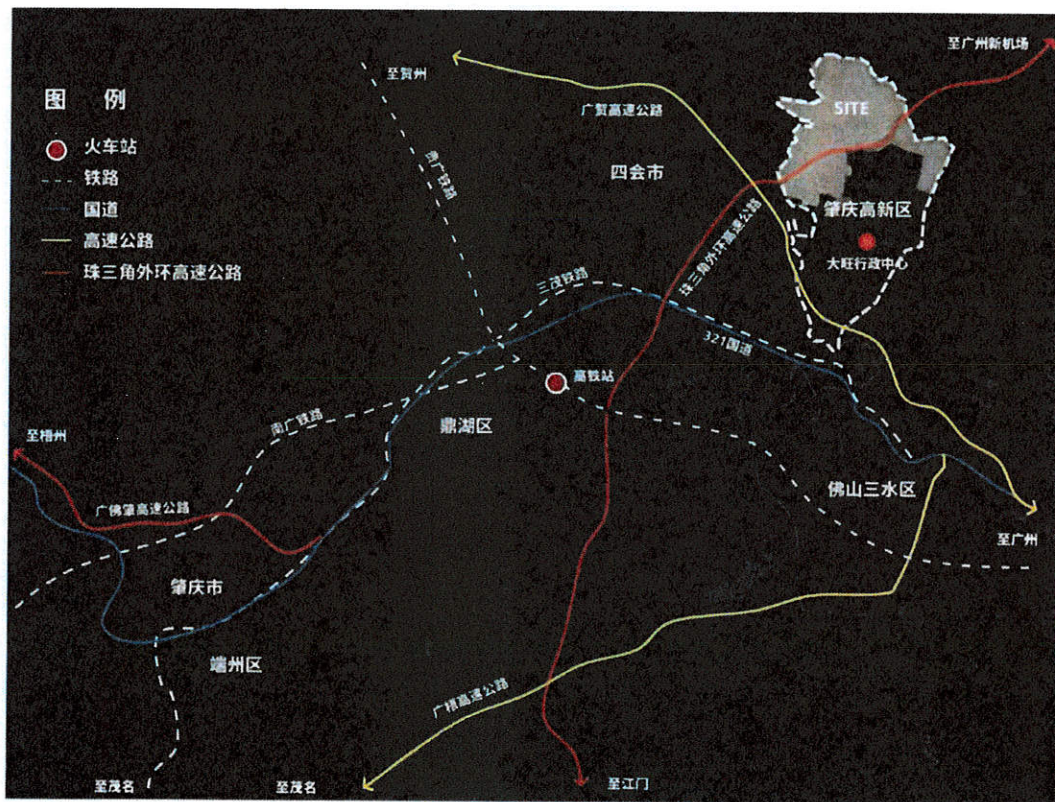


图 3 大旺新能源汽车产业城在肇庆市的区位示意图

肇庆国家高新区位于广东省中部，珠江三角洲西北端，北江与绥江两水交汇以北处，处于肇庆市的东缘，东隔北江与佛山市三水区相望，西边与四会市为邻，北接三水区大塘镇，南濒北江、绥江交汇点的马房渡口。东距广州市 50 公里、西离肇庆市城区 45

公里，距广州白云国际机场仅 60公里，由陆路到深圳、香港约3小时车程。



图 4 大旺新能源汽车产业城在高新区位置示意图

新能源汽车产业城项目（以下简称“大旺项目”）位于肇庆高新区北部，紧邻大南山森林公园；东侧为天迳山，西侧为大南山和大旺大道，北接三水区大塘镇，南跨珠三角环线高速至创新大街。

2、项目概述

新能源汽车产业城依托国内造车新势力“翘楚”小鹏汽车和全球动力电池龙头宁德时代两大核心，着力构建“两核、三园、四区”产业发展新格局，全力打造特色鲜明、功能完善、生态优美、宜居宜业的全国新能源产业重要生产基地。

“两核”，全力打造小鹏汽车和宁德时代项目，加快形成两千亿新能源产业集群。

“三园”，聚力建设生产智造园、科技创新园、生态生活园，积极打造“以整带零”发展格局。

“四区”，新能源科技社区、科研公共服务区、智能网联汽车先导区、双碳先行示范区。



图 5 大旺新能源汽车产业城三年规划示意图



(二) 设计范围

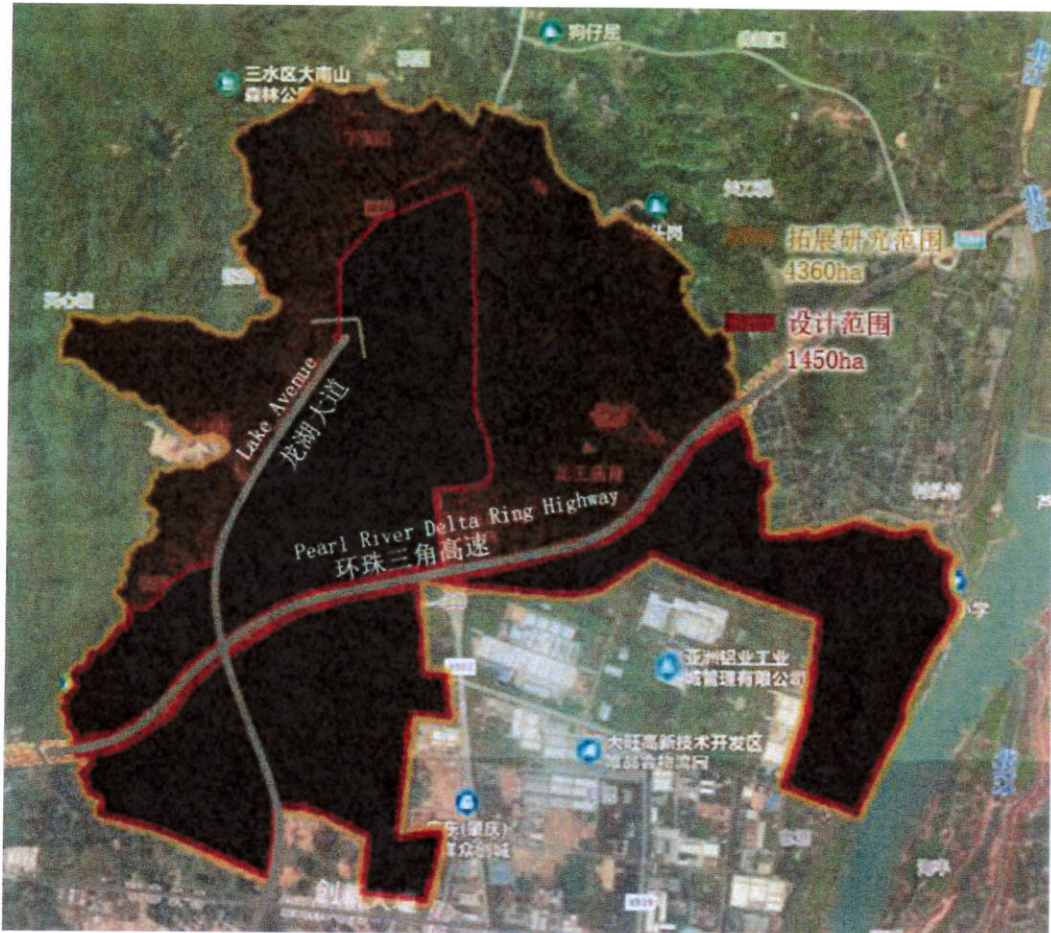


图 6 设计范围示意图

1、整体拓展研究范围

研究范围包含新能源汽车产业城及其周边地区，约43.6 平方公里（65400亩），包括北部大南山森林公园、东部肇庆高新技术产业培育区、南部创新大街沿线等区域，包含片区及周边关联区域，充分考虑片区与周边已建成区域及更大的城市片区的产业、功能及空间关系。

2、概念性总体规划设计范围

概念性总体规划范围为研究范围内新能源汽车产业城地区，约14.5平方公里（21700亩），东至Y465乡道芦村段（亚铝地块以东、以北，珠三角环线高速以南部分区域）、天迳山公园，西至Y260乡道（龙湖大道以西部分区域）、大南山森林公园，南至科技大街、创新大街，北接三水区南山镇（现状龙湖大道北端），包括科技创新园、生产智造园、配套产业园等区域。

二、项目定位

以“智汇高效、生态和谐”为愿景，依托小鹏汽车和宁德时代两大核心智源企业，赋能园区科技全产业链体系，塑造宜居宜业的现代化智慧新城，打造立足大湾区、展望全世界的数智化产业中枢。

三、设计要求

（一）设计原则

1、展示高起点、高标准、高站位的智慧创新价值。

概念性方案应从全局出发，高瞻远瞩统筹整体产业功能和空间结构。以谋划打造“万亩千亿产业载体”为起点，以建设“智慧未来高地”为标准，以营造“功能融合的先锋典范”为站位，促进肇庆高新科技全产业链体系的探索，打造一个具有国家示范性和具备国际影响力的创享智园。

2、承载见山望水、和谐共生的绿色生态理念。

设计应以美丽山水、人文和谐为底蕴，统筹项目空间布局，形成山水城良好对话的格局，推动生态产业化、产业生态化，塑造“生态、生产、生活”有序统一、并行发展的实施路径，形成

具有经济的强度、生态的亮度、社会的温度的新时代生态智慧新城。

3、塑造国际多元、未来典范的科技门户。

项目应聚焦全球视野，研究功能体系和生产价值。积极构建具有全球吸引力的多元产业链体系，应用新技术、新理念，建设具有国际范的高品质园区；充分利用互联网、大数据等现代科技，实现产业资源高效配置，紧凑建设、集约发展未来之城，推动公共空间与基础设施的高效耦合，塑造出可持续发展的未来科技门户。

（二）设计目标

1、由“制造工厂”到“智造中心”

积极探索科技创新与生产制造相结合的发展新路径，谋划打造科技创新园、生产智造园。瞄准无人驾驶、智能网联、新能源等前沿方向，加快引进研发、测试、工业设计、检验检测、金融机构等领域优质企业，加速推动创新链、金融链、服务链与产业链深度融合，打造粤港澳大湾区新能源“硅谷”。

2、由“生产园区”到“双碳新城”

塑造国家“碳达峰、碳中和”战略标杆。通过培育生态资源、屋顶光伏试点、推动综合储能电站、智慧能源服务平台建设等多途径，系统推进工业、能源、居民生活等重点领域绿色低碳转型，将产业城设计成生态环保、节能减碳的有机体。

3、由“传统建园”到“智慧产城”

打造宜居宜业现代智慧产业城。在现状新能源汽车产业园的基础上，谋划建设新能源科技社区，依托大南山脚周边“山青水美”

自然风光，打造新肇庆十六小分校、低密度社区、大南山森林公园、智慧湖、商业教育配套区等城市配套设施，加快形成“山、城、湖、产”景观共融发展格局，推进宜居宜业现代智慧新城建设。

4、由“平面生长”到“折叠城市”

时间折叠——通过优化城市交通格局，匹配速度最快的交通设施，以空间换时间，节约时间；

空间折叠——通过建筑空间功能组合，形成集智造、科研、商贸、办公、生活等功能于一体的智慧生态国际社区；

生态折叠——依托“两山一湖”山水资源优势，建设公园城市。

（三）设计深度及重点

本次国际竞赛设计共分为两个阶段，即设计竞赛阶段和方案深化整合阶段。各阶段设计深度及重点分别如下：

1、设计竞赛阶段

本阶段要求各入围参赛机构开展概念性总体规划方案设计及其四类专项规划设计概要。概念性总体规划方案设计以该区域为中心研究“生产智造、科技创新、生产生活”为内核的片区发展战略，提出片区整体规划设计理念与思路、总体空间结构、整体功能布局、综合交通布局、慢行系统规划、公共空间场景、开发强度引导、城市风貌控制、三维形态设计、功能指标引导等内容。专项规划设计概要包括：智能交通专项规划、市政基础设施专项规划、绿色能源专项规划和绿色建筑专项规划的设计概要。

2、方案深化整合阶段

本阶段要求获得后续整合深化权的设计机构（含联合体）在竞

赛阶段成果的基础上，吸收其他参赛单位方案的优点，并根据专家评审意见、组织单位及相关部门意见等，修改完善方案，提交最终优化成果，包括本项目概念性总体规划及四类专项规划（智能交通专项规划、市政基础设施专项规划、绿色能源专项规划和绿色建筑专项规划）的编制成果，深度满足报批要求。其中：

智能交通专项规划：重点结合大数据、移动互联网、人工智能、BIM、5G和北斗导航系统等先进信息技术，形成建设智慧交通中的指挥平台和智能网联汽车运行体系。

市政基础设施专项规划：重点支撑新能源汽车生产制造对公用设施的需求，做好路网规划及竖向空间规划，做好供电、通信、给水、污水治理、燃气等各类市政公用设施的布局和管控，构建智慧市政设施管理体系。

绿色能源专项规划：重点划分能源产业、提出传统能源的转型方案，大力发展可再生能源，加快打造能源新发展体系。

绿色建筑专项规划：重点围绕加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系，有机融合绿色建筑、装配式建筑、超低能耗建筑、绿色建材应用、住宅全装修、可再生能源应用等相关要求。

（四）成果要求

设计成果要求，包括但不限于以下成果：

- 1、区位分析图
- 2、现状各类要素分析图
- 3、空间结构规划图
- 4、用地布局规划图
- 5、城市设计总平面图

- 6、产业布局规划图
- 7、综合交通规划图
- 8、慢行系统规划图
- 9、公共空间及景观系统规划图
- 10、智慧智能设施规划图
- 11、区域空间形态设计图
- 12、区域夜景引导图
- 13、区域开发强度引导图
- 14、分期发展计划建设图
- 15、概念性总体规划总平面图
- 16、概念性总体规划总体鸟瞰图（角度不限，可多张，不得使用意向图）
- 17、重要空间节点透视或鸟瞰图（角度不限，可多张，不得使用意向图）

（五）设计成果格式要求：

设计竞赛阶段所有参赛单位提交的咨询成果文件规格必须满足以下要求：

- 1、评审展板数量为 6 张，规格为A1（594mm×841mm）；图板请附有排列顺序的说明或序号。
- 2、方案文本15套，规格为A3文本（297mm×420mm）。
- 3、成果的电子文件 2 份（刻录U盘）。
- 4、三维模型文件采用 3DMAX 或其他 3D 数据格式，三维动画文件采用 AVI或 MP4 格式。
- 5、视频演示文件，视频演示时间控制在 5 分钟以内，包含

不少于 90 秒三维动画时间。解说需中英文对照（如中文解说配英文字幕，或英文解说配中文字幕）。由于文字字号和画面构图的原因，不建议简单使用方案册的电子文件版本作为汇报演示文件。

6、规划说明不限制格式，规划图件采用 dwg 格式（AutoCAD2004）文件格式，图片采用 jpg（4000×4000 以上像素，300dpi 精度以上）文件格式。

7、所有规划方案成果的计量单位均采用国际标准计量单位。距离长度单位以米（m）为单位，建筑面积以万平方米（万m²）为单位，用地面积以公顷（ha）为单位。

8、为增强环保意识、减少纸张浪费，成果文件应双面打印，避免过量成果和过度包装。

注：设计任务书将以入围参赛单位获得的《竞赛技术文件》中设计任务书为准。