

询价邀请书

根据本项目的实际情况，广州市穗晋实业有限公司（以下简称“采购人”）现决定通过询价的办法确定广州市穗晋实业有限公司物业管理服务采购项目的服务单位。有关事项如下：

1. 项目编号：GDYNZB2023-013

2. 项目名称：广州市穗晋实业有限公司物业管理服务采购项目

3. 采购内容及限价：

(1) 项目内容：负责广州市穗晋实业有限公司物业管理服务采购项目等。

(2) 服务期限：2023年4月1日至2023年12月31日。

(3) 采购预算（最高限价）45万。

(4) 详细要求请参阅的询价文件中第二章“用户需求书”。

4. 供应商资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）

(4) 本项目不接受联合体响应；

(5) 购买了本项目询价文件；

(6) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；

(7) 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻



结，声明在投标活动中 3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）

(9) 供应商应具备广东省政府采购智慧云平台电子卖场物业管理服务定点供应商资格。

5. 供应商携带以下资料并加盖公章前来购买询价文件：

(1) 营业执照或其它证明文件副本复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证复印件（或三证合一执照复印件）和法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。

(2) 潜在供应商须保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失。供应商参加响应需购买采购代理机构正式发售的询价文件，每套 300.00 元，采购代理向供应商开具收据，并在采购代理机构办理有关登记手续后才有资格参加响应。

6. 响应文件递交时间：2023 年 03 月 30 日 9 时 30 分至 10 时 00 分。

7. 递交响应文件地址：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1-2 栋 521 房会议室。

8. 响应文件递交截止时间及开标时间：2023 年 03 月 30 日 10 时 00 分（北京时间）。

9. 投标地点：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1-2 栋 521 房会议室。

10. 本项目的招标公告及相关信息在招标代理公司网站等网站上公布，并视为有效送达。

11. 采购人及采购代理机构联系方式：

采 购 人：广州市穗晋实业有限公司

联 系 人：向先生

联系电话：13925105888

联系地址：广州市华观路育新街 111 号

采购代理机构：广东粤能工程管理有限公司



采购代理机构联系人：李工

联系电话：020-38730932

电子邮箱：gdynjlzb@126.com

地 址：广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1-2栋521房

网 址：<https://gdyngl.com/>

采购人：广州市穗晋实业有限公司

采购代理：广东粤能工程管理有限公司

2023年03月24日

